



**Provincia
di Bergamo**

Settore Pianificazione e Sviluppo

Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica

Via Sora, 4 - 24121 BERGAMO

Tel. 035/387.288

segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it

protocollo@pec.provincia.bergamo.it

TRASMISSIONE VIA PEC

Data

Prot: -07-04/IG/FS/

Spett.le

Comune di Lurano

e.p.c. --

Oggetto: Verifica di Compatibilità con il PTCP, ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m.i. dello strumento urbanistico adottato con D.C.C n. del presentato da Comune di Lurano

Ditta: Manzoni Immobiliare Srl

Pervenuto il: 17/05/2024 prot. prov. n: 33845 con scadenza il 01/07/2024

Parere di Compatibilità.

In riferimento alla pratica in oggetto si comunica che con Decreto del Presidente n. 174 del 10/06/2024 è stato espresso il parere di compatibilità (disponibile all'indirizzo www.provincia.bergamo.it nella sezione Albo pretorio).

Si segnala che, qualora il parere sia di compatibilità condizionata con prescrizioni, le stesse dovranno essere recepite nella delibera di approvazione definitiva e/o negli elaborati dello strumento urbanistico comunale allegati alla delibera stessa, ai sensi della L.R. 12/05 art.2 c.4.

La delibera di approvazione definitiva con gli allegati dovranno essere trasmessi alla Provincia al fine di verificare l'ottemperanza alle eventuali prescrizioni, nonché alla verifica di un eventuale accoglimento di osservazioni non compatibili con il P.T.C.P. (art. 7 del Protocollo Operativo).

Titolare del procedimento Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica

Via Sora, 4 - 24121 BERGAMO Tel. 035/387.288 segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it

presso il quale si potrà prendere visione degli atti dalle ore 9:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì

Responsabile del Servizio Federica Signoretti

Istruttore Referente: Monica Pasinetti - 035/387.322

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Monica Pasinetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.L.vo 82/2005 e norme collegate



Provincia di
Bergamo

Decreto del Presidente

Numero **174** Reg. Decreti Presidente

Registrato in data **10/06/2024**

PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

Pianificazione territoriale e urbanistica

Il Presidente: **PASQUALE GANDOLFI**

Con l'assistenza del Segretario Generale: **IMMACOLATA GRAVALLESE**

OGGETTO

COMUNE DI LURANO VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DEL SUAP PRESENTATO DALLA DITTA MANZONI IMMOBILIARE SRL, IN VARIANTE AL PGT

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56, s.m.i., recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

VISTO il verbale dell’Ufficio Elettorale in data 19 dicembre 2021, che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 18 dicembre 2021;

DATO ATTO che con l’insediamento del Presidente avvenuto il 19 dicembre 2021 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2021-2025;

VISTO l’art. 1, commi 55 e 66, della L. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;

PREMESSO:

- che il nuovo PTCP è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio provinciale 37 del 07/11/2020 ed è divenuto efficace il 03/03/2021 con la pubblicazione sul BURL n. 9 – Serie Avvisi e Concorsi, come previsto dell’art. 17, comma 10 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni;
- con istanza pervenuta in Provincia di Bergamo in data 17/05/2024 e protocollata in pari data al n. 33845, il Comune di **LURANO** ha chiesto la verifica di compatibilità con il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale del SUAP presentato dalla ditta MANZONI IMMOBILIARE SRL**, in variante al PGT;

ACQUISITI i pareri espressi dai diversi Servizi provinciali, conservati in atti d’ufficio, ed assicurato il confronto con il Comune di **LURANO**, ai sensi della richiamata L.R. n. 12 dell’11 marzo 2005 e s.m.i., nell’ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali;

VISTE le risultanze della verifica di compatibilità con il PTCP del **SUAP ditta MANZONI IMMOBILIAR SRL**, ai sensi dell’art. 8 DPR 160/2010 e dell’art. 97 L.R. 12/2005, in variante al PGT, del Comune di **LURANO**, esplicitate nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO che la Provincia ai sensi dell’art. 5, comma 4, della L.R. 31/2014, in sede di valutazione di compatibilità con PTCP, è tenuta alla verifica del corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR, esplicitata anch’essa nel documento allegato;

CONSIDERATO che ad esito della verifica della documentazione presentata è stata proposta per il SUAP ditta Manzoni Immobiliare Srl in variante al PGT **una valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP, rispetto ai temi prescrittivi – prevalenti di cui all’art. 18 della L.R. 12/2005, condizionato al recepimento di prescrizioni e di coerenza con i contenuti del PTR;**

CONSIDERATO CHE la compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune, non vengano accolte osservazioni che determinino modifiche al Piano di Governo del Territorio in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP;

CONSIDERATO altresì che dalla verifica della documentazione presentata, risulta che lo Sportello Unico ditta Manzoni Immobiliare Srl, in variante al PGT, **è in linea con i criteri del PTR;**

ACQUISITO il parere favorevole espresso sul presente decreto a sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

1. di esprimere per il **SUAP nuova viabilità di accesso della ditta Manzoni Immobiliare Srl parere favorevole di compatibilità** con il P.T.C.P., rispetto ai temi prescrittivi – prevalenti di cui all’art. 18 della L.R. 12/2005 **subordinato al recepimento delle prescrizioni** come risulta dalla verifica tecnica di compatibilità allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di confermare che il suddetto Sportello Unico **è in linea con i criteri del PTR;**
3. di trasmettere il presente atto al Comune di **LURANO**, che **ha l’obbligo di recepire la prescrizione provinciale** in sede di approvazione dello strumento urbanistico in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegato:

1. Verifica tecnica di compatibilità con il PTCP e verifica di coerenza con il PTR.

IL PRESIDENTE

Pasquale Giovanni Gandolfi
Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e
norme collegate

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Immacolata Gravallesse
Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e
norme collegate